

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR1523400091190026902
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/24.

Vaš znak:

Datum: 18.06.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/2010

**Predmet: Prijedlog za prijenos sredstava od prodaje nekretnina
neopterećenih razlučnim pravom na račun stečajnog dužnika
MURING d.o.o. – u stečaju**

Prodane su nekretnine stečajnog dužnika koje nisu bile opterećene razlučnim pravom i to:

1. Rješenjem o dosudi broj St-352/2010-1197 od 02. travnja 2024. godine kupcu ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Utinjska ulica 48, Zagreb, OIB: 76842508189 prodana je sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 50968 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², (dvorište 603 m², Stambena zgrada br. 12 a, površine 185 m²) i to: 2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja:

predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m² uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45 stupnjeva šrafirano crvenom punom linijom.

Nekretnina je prodana za iznos od 135.109,56 Eur. Nekretnina je predana kupcu, te mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

2. Rješenjem o dosudi broj St-352/2010-1245 od 02. travnja 2024. godine kupcu ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Utinjska ulica 48, Zagreb, OIB: 76842508189 prodana je sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 50968 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², (dvorište 603 m², Stambena zgrada br. 12 a, površine 185 m²) i to: 3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja:

predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m² i P9 površine 12,00 m² uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

Nekretnina je prodana za iznos od 169.911,59 Eur. Nekretnina je predana kupcu, te mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

3. Rješenjem o dosudi broj St-352/2010-1243 od 02. travnja 2024. godine kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., Kulmerska ulica 14A, Zagreb, OIB: 44975546345 prodana je sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 50968 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², (dvorište 603 m², Stambena zgrada br. 12 a, površine 185 m²) i to: 8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja:

predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno po 45 stupnjeva šrafirano žutom punom linijom.

Nekretnina je prodana za iznos od 104.086,54 Eur. Nekretnina je predana kupcu, te mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

4. Rješenjem o dosudi broj St-352/2010-1242 od 02. travnja 2024. godine kupcu MIKUŠ-PAG d.o.o., Kulmerska ulica 14A, Zagreb, OIB: 44975546345 prodana je sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 50968 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², (dvorište 603 m², Stambena zgrada br. 12 a, površine 185 m²) i to: 9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake N8

sadržaja:

predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 46,40 m² s terasom 1. površine 11,00 m² i terasom 2. površine 10,60 m², sveukupne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

Nekretnina je prodana za iznos od 106.024,37 Eur. Nekretnina je predana kupcu, te mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

5. Rješenjem o dosudi broj St-352/2010-1244 od 02. travnja 2024. godine kupcu Dean Crnjak, Hrastina 43, Hrastina Samoborska, OIB: 62096011750 prodana je sljedeća nekretnina:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul. 50968 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m², (dvorište 603 m², Stambena zgrada br. 12 a, površine 185 m²) i to: 7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake N6

sadržaja:

predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 9,40 m², sveukupne površine 76,45 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom.

Nekretnina je prodana za iznos od 136.288,95 Eur. Nekretnina je predana kupcu, te mu je izdan račun uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

Na nekretninama nije bilo upisanih razlučnih prava pa sva sredstva pripadaju stečajnoj masi.

Predlaže se naložiti FINA-i da ukupan iznos od 651.421,01 Eur prenese na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR1523400091190026902 kod Privredne banke Zagreb.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev